



FIABCI-HUNGARY  
INTERNATIONAL REAL ESTATE FEDERATION

---

**XXI.**

**MAGYAR**

**INGATLANFEJLESZTÉSI**

**NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT**



**2019**



FIABCI-HUNGARY  
INTERNATIONAL REAL ESTATE FEDERATION

---

## TARTALOMJEGYZÉK

Pályázati felhívás

Pályázati kiírás

Nevezési lap

Előzetes jelentkezési lap

A pályázatot ismertető kiadványhoz szükséges  
alapadatok és kiegészítő információk

## **PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**

### **Tisztelt Pályázó !**

A Párizsi székhelyű Nemzetközi Ingatlanszakmai Szövetség, a FIABCI fő célja, hogy a szakmát elméletben és gyakorlatban is fejlessze, nemzetközi szinten mutassa be az ingatlanfejlesztési eredményeket és üzleti kapcsolatokhoz juttassa az ingatlanfejlesztésekkel foglalkozó szakembereket.

A Magyar Ingatlanszakmai Egyesület, a FIABCI Hungary 1997-ben rendezte meg először a Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázatot azzal a céllal, hogy elismerje a magyarországi ingatlanfejlesztők kiváló teljesítményét, megismertesse a hazai szakmai és a szélesebb közönséggel a létrehozott fejlesztéseket és nem utolsósorban, hogy elősegítse a FIABCI World Prix d'Excellence nemzetközi ingatlanfejlesztési pályázaton való részvételt. Ez utóbbi cél sikeres megvalósítása érdekében a Magyar Ingatlanfejlesztési Pályázat kiírása és lebonyolítása igazodik a nemzetközi pályázat kritériumaihoz és menetrendjéhez. Az eddig lebonyolított 20 Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat nyertesei sikeresen képviselték Magyarországot és 22 arany és 30 ezüstérmet szereztek nagy nemzetközi elismerést szerezve hazánknak.

### **A FIABCI Hungary idén huszonegyedik alkalommal rendezi meg a Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázatot.**

A pályaművek fogadása idén szeptemberben és bírálata októberben fog megtörténni.

A pályázatok fogadását a FIABCI Hungary, a bírálati munkát magyar és a meghívott külföldi szakemberekből álló zsűri végzi.

A bírálók első, második és harmadik díjat fognak kiadni.

Ha a FIABCI World Prix d'Excellence pályázat kategóriái közül bármelyikben legalább 3 pályázat érkezik, a zsűri az adott kategória legjobb pályaművét is díjazza.

E mellett a pályázatot támogató szakmai szervezetek különdíjjait is elnyerhetik a pályázók.

A pályázat nyertesei jogosultak hazánkat képviselni a World Street Journal által támogatott FIABCI WORLD PRIX D'EXCELLENCE nemzetközi nívódíj pályázaton.

A Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíjra nevezett pályázatokat egy erre a célra készített kiadványban mutatja be a szakmai közönségnek a kiíró. A kiadvány bemutatójára a díjátadó ünnepély keretében kerül sor, melyet a szervezők a pályázat jelentőségéhez méltó keretek között kívánnak megrendezni.

Budapest, 2019. március 25.

**Gönczi László**  
a FIABCI HUNGARY  
elnöke  
a XXI. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat  
Bíráló Bizottságának elnöke  
a FIABCI World Prix d'Excellence Awards Bíráló Bizottságának alelnöke



FIABCI-HUNGARY  
INTERNATIONAL REAL ESTATE FEDERATION

## PÁLYÁZATI KIÍRÁS

### XXI. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat.

FIABCI Hungary 2019-ben a huszonegyedik alkalommal rendezi meg a Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázatot

A szervezési munka felelős vezetője **Gönczi László**, a FIABCI Hungary elnöke:

1126. Budapest, Szendrő utca 18/A  
Telefon : +36 30-730-1111  
E-mail: gonzil@t-online.hu

#### 1. Résztvételi feltételek

##### Pályázó:

A nívódíj pályázatra az adott ingatlan fejlesztésében résztvevő **szervezet, vagy személy** nevezheti be az alkotást ( a tulajdonos, a beruházó, a tervező, a kivitelező, az ingatlanközvetítő, a megrendelő, vagy más szervezet, amely az ingatlan fejlesztésében, létrehozásában, üzemeltetésében aktív szerepet játszott, vagy játszik . ( A nevezésnek nem feltétele a FIABCI tagság. ). A nevezésről a fejlesztésben résztvevőkkel történő egyeztetés a nevező kizárólagos felelőssége.

##### Pályamű:

Nevezni lehet minden olyan ingatlan, közcélú, közterület fejlesztést amely **2014 december 31 után** és vagy **2018. december 31 - a előtt kapta meg a használatbavételi engedélyt**, vagy **lezárult a létesítmény műszaki átadás- átvételi eljárása**, illetve ha az első **felhasználója 2018. december 31. előtt birtokba vette** az egész fejlesztést, vagy annak külön is működtethető részét.

**Résztvételi díj:** 195.000,- Ft. + ÁFA = **247.650,- Ft**

**Címzett:** Magyar Ingatlanszakmai Egyesület , 1126. Budapest, Szendrő utca 18/a.

**Számlaszám:** UniCredit Bank 10918001-00000416-03910004

**Közlemény:** XXI. FIABCI-MINP nevezési díj

A fenti összeg a pályázat anyagát bemutató kiadvány elkészítésének és a pályázat lebonyolításának költségeit foglalja magába.

##### Előzetes Jelentkezés :

A pályázat szervezői kérik, hogy a pályázaton indulni kívánók a szervezési folyamat gördülékenysége és az információk könnyebb eljuttatása érdekében az előzetes jelentkezési lapot mielőbb küldjék meg a [gonczil@t-online.hu](mailto:gonczil@t-online.hu) és a [nivodij.palyazat@gmail.com](mailto:nivodij.palyazat@gmail.com) e mail címre. :

##### Jelentkezés

A pályázatra a **Jelentkezési lapot** és a résztvételi díj átutalásáról szóló **banki megbízás másolatát** elektronikus formában **2019. szeptember 20.-án 16.00** - ig a [gonczil@t-online.hu](mailto:gonczil@t-online.hu) és a [nivodij.palyazat@gmail.com](mailto:nivodij.palyazat@gmail.com) címre kell megküldeni.



**FIABCI-HUNGARY**  
INTERNATIONAL REAL ESTATE FEDERATION

---

### **A pályaművek anyagai:**

A pályaművek anyagait **elektronikus** formában **2019. szeptember 27.-én 16.00.-ig** kell eljuttatni a [gonczil@t-online.hu](mailto:gonczi@t-online.hu) és a [nivodij.palyazat@gmail.com](mailto:nivodij.palyazat@gmail.com) címre mammutmail, vagy más nagy dokumentumok letöltésére alkalmas, könnyen kezelhető módszerrel

### **Az ingatlanfejlesztés ismertetése**

#### **Adatok**

- A létesítmény elnevezése és pontos címe
- A nevező adatai ( név, cím, felelős személy, telefon, e-mail )
- Beruházók adatai (cégnév, cím, felelős személy, telefonszám, e-mail)
- Tervező, adatai (Cégnév , cím, felelős személy, telefon, e-mail )
- Kivitelező adatai (Cégnév , cím, felelős személy, telefon, e-mail )
- Üzemeltetők adatai : (Cégnév , cím, felelős személy, telefon, e-mail )

### **A projekt ismertetése** ( 3-4 oldal terjedelemben Word for Windows formátumban )

- Az ingatlanfejlesztés célja és koncepciója,
- Építészeti és városfejlesztési koncepció
- Rövid leírás a fejlesztésről (adatok, méretek, jellemzők)
- Innovatív műszaki és környezettudatos megoldások.
- A kivitelezés kezdete és befejezése
- A fejlesztés finanszírozása és értékesítése, bérbeadása
- Hogyan szolgálja az ingatlanfejlesztés a szűkebb és tágabb környezetét, az életminőség javítását és a közösségi érdekeket.

*Az alap adatokat és az ingatlanfejlesztés koncepcióját a mellékelt „A pályázatot ismertető kiadványhoz szükséges alapadatok és kiegészítő információk” című lap felhasználásával word formátumban is kérjük megküldeni*



FIABCI-HUNGARY  
INTERNATIONAL REAL ESTATE FEDERATION

## Főbb adatok

Projekt megnevezése		
telek területe		m2
beépített terület		m2
zöld terület		m2
bruttó szintterületi mutatóba beszámítandó alapterület		m2
értékesíthető, bérelhető nettó terület		m2
építési költség, melyből		millió Ft
saját erő		%
hitel		%
értékesítésből		%
eladás, bérbeadás állása		
kivitelezés befejezésekor		%
1 évvel később		%

### Fotó melléletek:

- A külsőt és a belsőt bemutató min 10, maximum 20 db nagyfelbontású (A4 méretben 300dpi) fotó egyenként készüljön JPEG formában. A fotók között legyen álló (a főhomlokzat, vagy más vezérfélmű mindenféleképpen álló formátumú) és fekvő formátumú. *(Példaként kérjük a 2018 évi kiadvány megtekinteni)*
- **( A fotók helyett beérkező fotókat is tartalmazó nyomdai termék – ismertető - fotóit nem tudjuk használni . )**

## 2. A pályázat értékelése

A pályázatra benyújtott műveket nemzetközi Bíráló Bizottság értékeli, melynek elnöke Gönczi László a FIABCI Hungary elnöke. Tagjai az ingatlanfejlesztési szakma elismert képviselői, valamint a pályázatot támogató szakmai szervezetek által delegált szakemberek.

Az értékelés a FIABCI World Prix d'Excellence nemzetközi ingatlanfejlesztési pályázat kritériumainak figyelembe vételével történik. (A nemzetközi pályázatról az információ a [www.fiabciprix.com](http://www.fiabciprix.com) web oldalon található)

## 3. A pályázat díjazása.

A Bíráló Bizottság döntése alapján legjobb három alkotása elnyeri a FIABCI Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíjnak I., II. illetve III. helyezését jelképező kispasztikát.

A díjnyertes pályázó jogosult a díj elnyerésének tényét és jelképét az épületen illetve a cég ismertető anyagaiban felhasználni .

A kategóriák legjobbjai különdíjat kapnak.

Ezen kívül a pályázatot támogató szervezetek által felajánlott külön díjakat is átvehetik az arra érdemes ingatlanfejlesztés képviselői.

A pályázók szavazatai alapján a legjobb pályamű a résztvevők különdíját kapja.



**FIABCI-HUNGARY**  
INTERNATIONAL REAL ESTATE FEDERATION

---

#### **4. A pályázat támogatói**

FIABCI Hungary  
Budapesti Építész Kamara  
Budapesti Kereskedelmi és Iparkamara  
Építőipari Vállalkozók Országos Szakszövetsége  
Lakásvásár Média Csoport  
Magyar Építész Kamara  
Magyar Ingatlan Szövetség  
Magyar Környezettudatos Építés Egyesülete - Hungary Green Building Council (HuGBC)  
Magyar Szállodák és Éttermek Szövetsége  
Magyar Urbanisztikai Társaság

Kiemelt online média partner: Immoweb kft

#### **5. Eredményhirdetés**

A pályázat eredményét a hagyományoknak megfelelően a kiíró az összes benevezett pályaművet bemutató kiadványban mutatja be, melyet a díjkiosztó ünnepség alkalmával jelentet meg.

A díjkiosztó ünnepség után a szervezők sajtótájékoztatót és fogadást tartanak.

#### **6. FIABCI World Prix d'Excellence Nemzetközi Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat.**

A párizsi székhelyű FIABCI - Nemzetközi Ingatlan Szövetség minden évben megrendezi a FIABCI World Prix d'Excellence elnevezésű nemzetközi ingatlanfejlesztési nívódíj pályázatát, melynek eredményhirdetése 2020 májusában lesz. A Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat díjazottjai jogosultak részt venni a FIABCI World Prix d'Excellence pályázaton. Ehhez a kiíró minden támogatást megad a pályázóknak.

Budapest, 2019. március 25.

**Gönczi László**

a FIABCI HUNGARY

elnöke

a XXI. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat Bíráló Bizottságának

elnöke

a FIABCI World Prix d'Excellence Awards Bíráló Bizottságának

alelnöke



FIABCI-HUNGARY  
INTERNATIONAL REAL ESTATE FEDERATION

## NEVEZÉSI LAP

### XXI. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat

#### A PÁLYÁZÓ ADATAI

Pályázó képviselője :  
Beosztása:

A projekttel kapcsolatos szerepe  
(tulajdonos, fejlesztő stb.):

Telefon: E mail:

A pályázó cég neve:

A pályázó cég pontos címe:

Nevezési díjról kiállítandó számlához:  
név:  
cím:  
adószám:

#### AZ INGATLAN ADATAI

A fejlesztés elnevezése:

Címe:

Kelt:.....

.....  
aláírás





FIABCI-HUNGARY  
INTERNATIONAL REAL ESTATE FEDERATION

---

## ELŐZETES JELENTKEZÉSI LAP

### XXI. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat

Pályázó képviselője

Telefon:

E mail:

A pályázó cég neve:

A fejlesztés elnevezése:

Címe:

Kelt:.....

.....  
aláírás



FIABCI-HUNGARY  
INTERNATIONAL REAL ESTATE FEDERATION

---

## **A pályázatot ismertető kiadványhoz szükséges alapadatok és kiegészítő információk**

**Pályamű elnevezése és címe:**

**Pályázó:**

**Beruházó:**

**Tervező:**

**Kivitelező:**

**Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a pályázatot ismertető kiadványban ezek adatok fognak megjelenni, ezért kérjük különös gondossággal world formátumban megadni az adatokat úgy, hogy egy az egyben át lehessen emelni a kiadványba.**

Kiegészítő információ (world formátumban.)

**Az ingatlanfejlesztés koncepciója,**

**Rövid ismertető.** (mintaként a 2018 évi kiadványban található tervismertetőket lehet felhasználni)

**Ez az ismertető csak adatszolgáltatásként kezelendő, a szerkesztést segíti elő  
A kiadványban megjelenő szöveget a Bíráló Bizottság állítja össze saját véleménye alapján.**